

ESSENZA



Descubra a essência de *viver bem*

Viver bem é sobre equilíbrio. Localização nobre, arquitetura sofisticada e espaços que ampliam a experiência do conforto. Do hall imponente às áreas de lazer completas, tudo aqui foi pensado para oferecer o máximo em exclusividade e bem-estar.

Porque morar bem não é um detalhe, é essencial.

Sobre a construtora

A Construtora Miquelão vem contribuindo para o desenvolvimento da cidade desde meados da década de 1980, e atualmente desponta como uma das maiores empresas de Incorporação e Construção dos Campos Gerais, sendo reconhecida pela excepcional qualidade no acabamento e pelo rígido cumprimento do cronograma de entrega de seus empreendimentos.

Até 2025, a empresa entregou 29 empreendimentos, que juntos abrigam mais de 700 apartamentos e somam cerca de 150.000 metros quadrados de área construída. Entre os últimos empreendimentos entregues, destacam-se edifícios como o Palazzo Ferrara, Benevento Residenziale, Palazzo Ducale e Terrazza Riserva, que figuram seguramente entre os edifícios mais belos e com maior valorização de Ponta Grossa.





ESSENZA

Arquitetura & design

Ana Rúbia Miquelão, arquiteta responsável pelo projeto dos empreendimentos da Miquelão, dona de um traço inconfundível, esbanja delicadeza e design em seus projetos, seja nas plantas – sempre amplas, eficientes e ensolaradas – seja na arquitetura externa das fachadas, incorporando sempre as últimas tendências da arquitetura contemporânea. Seu olhar sensível procura interpretar – e superar – as expectativas dos clientes, resultando em produtos desejados, que se transformam em verdadeiros marcos na paisagem da cidade.

No projeto do Essenza, Ana Rúbia traduz esse conceito com maestria: linhas sofisticadas, integração total entre arquitetura e natureza, e uma fachada que valoriza a luz natural e a ventilação cruzada. As amplas varandas gourmet e os detalhes paisagísticos cuidadosamente inseridos reforçam o nome do empreendimento – Essenza, que celebra a essência do bem-viver. O resultado é um ambiente acolhedor, elegante e em perfeita harmonia com o estilo de vida dos moradores.





ESSENZA

Bem-vindos ao seu novo refúgio urbano.
Em cada ambiente, um convite a momentos perfeitos.

ESSENZA
Viva o seu melhor



ESSENZA

Equilíbrio perfeito entre sofisticação e conforto.

Ambientes amplos, materiais atemporais e detalhes que elevam o dia a dia. Espaços projetados para quem valoriza exclusividade em cada escolha.

30
PAVIMENTOS

2
APARTAMENTOS POR ANDAR

3 a 4
QUARTOS

Até 4
VAGAS DE GARAGEM*

218 ou 242
M² DE ÁREA PRIVATIVA

*Consultar disponibilidade com a construtora





DIFERENCIAIS DO ESSENZA

Plantas amplas de 218m² e 242m² com iluminação natural abundante, ambientes sociais integrados, suítes master espaçosas, com closet e banheira, sacada gourmet e até 04 vagas de garagem.

Hall de entrada com pé-direito duplo, porte cochère, áreas sociais e de lazer completas para uma experiência única de morar.

Projeto arquitetônico com materiais atemporais, compondo ambientes sofisticados e contemporâneos.

Empreendimento de alto padrão com a já tradicional qualidade Miquelão.

Áreas sociais

Ambientes projetados para momentos únicos de bem-estar e lazer com quem você ama.

Cada detalhe do Essenza foi pensado para oferecer exclusividade e conforto em todos os momentos.

A área social conta com uma piscina coberta e aquecida, um salão de festas sofisticado, salão de jogos, brinquedoteca, playground, academia completa, terraço zen e espaço gourmet.

O hall de entrada com pé-direito duplo e o porte-cochère reforçam a imponência do empreendimento, garantindo uma experiência única desde a chegada.





S A L Ã O D E F E S T A S



E S P A Ç O G O U R M E T



S A L Ã O D E J O G O S



B R I N Q U E D O T E C A



PLAYGROUND



A C A D E M I A



PISCINA COBERTA E AQUECIDA



T E R R A Ç O Z E N



Áreas sociais

1 Salão de festas

2 Espaço gourmet

3 Salão de jogos

4 Brinquedoteca

5 Playground

6 Academia

7 Piscina coberta e aquecida

8 Terraço zen

Áreas privativas

O Essenza apresenta duas opções de planta, ambas extremamente amplas, com suítes espaçosas e ambientes integrados. Cada espaço foi pensado para proporcionar amplitude, luminosidade natural e uma experiência única de bem-estar.

S A L A D E E S T A R





COZINHA



SACADA GOURMET



S U Í T E M A S T E R



SUÍTE FLOREIRA

ESSENZA

P L A N T A

Com duas suítes e duas demi-suítes, essa opção esbanja espaço e exclusividade. Ambientes bem planejados, acabamentos sofisticados e a integração perfeita entre conforto e design.

Elevador social privativo

Sala de Estar e Sala de TV

Sala de Jantar

Sacada Gourmet

Cozinha ampla integrada

Lavabo

Suíte Master

Suíte floreira

2 Demi-suítes

Banheiro de Serviço

242

M² DE ÁREA PRIVATIVA

4 QUARTOS



R. RICARDO LUSTOSA RIBAS

ESSENZA

P L A N T A

2

Com três suítes, esta planta possui área social bastante semelhante à planta 1, ambientes integrados e sacada extremamente ampla, garantindo luminosidade e fluidez, e oferece todo o espaço que você sempre sonhou.

Elevador social privativo

Lavabo

Sala de Estar e Sala de TV

Suíte Master

Sala de Jantar

Suíte Floreira

Sacada Gourmet

Suíte

Cozinha ampla integrada

Banheiro de Serviço

218
M² DE ÁREA PRIVATIVA

3 SUÍTES



R. RICARDO LUSTOSA RIBAS





Excelente *localização*

O Essenza está em um dos endereços mais desejados e valorizados da cidade, onde comodidade e segurança se encontram.

Uma localização que coloca você perto de comércio e serviços de alto padrão, sem abrir mão da exclusividade e da tranquilidade que você merece.

miquelao.com.br



Incorporação averbada no registro R-9 da matrícula nº 26.064 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa, Paraná, com constituição de Patrimônio de Afetação, Registro R-10.