

ESSENZA





# Descubra a essência de *viver bem*

Viver bem é sobre equilíbrio. Localização nobre, arquitetura sofisticada e espaços que ampliam a experiência do conforto. Do hall imponente às áreas de lazer completas, tudo aqui foi pensado para oferecer o máximo em exclusividade e bem-estar.

Porque morar bem não é um detalhe, é essencial.



# Sobre a *construtora*

A Construtora Miquelão vem contribuindo para o desenvolvimento da cidade desde meados da década de 1980, e atualmente desponta como uma das maiores empresas de Incorporação e Construção dos Campos Gerais, sendo reconhecida pela excepcional qualidade no acabamento e pelo rígido cumprimento do cronograma de entrega de seus empreendimentos.

Até 2025, a empresa entregou 29 empreendimentos, que juntos abrigam mais de 700 apartamentos e somam cerca de 150.000 metros quadrados de área construída. Entre os últimos empreendimentos entregues, destacam-se edifícios como o Palazzo Ferrara, Benevento Residenziale, Palazzo Ducale e Terrazza Riserva, que figuram seguramente entre os edifícios mais belos e com maior valorização de Ponta Grossa.







ESSENZA



# Arquitetura & *design*

Ana Rúbia Miquelão, arquiteta responsável pelo projeto dos empreendimentos da Miquelão, dona de um traço inconfundível, esbanja delicadeza e design em seus projetos, seja nas plantas – sempre amplas, eficientes e ensolaradas – seja na arquitetura externa das fachadas, incorporando sempre as últimas tendências da arquitetura contemporânea. Seu olhar sensível procura interpretar – e superar – as expectativas dos clientes, resultando em produtos desejados, que se transformam em verdadeiros marcos na paisagem da cidade.

No projeto do Essenza, Ana Rúbia traduz esse conceito com maestria: linhas sofisticadas, integração total entre arquitetura e natureza, e uma fachada que valoriza a luz natural e a ventilação cruzada. As amplas varandas gourmet e os detalhes paisagísticos cuidadosamente inseridos reforçam o nome do empreendimento – Essenza, que celebra a essência do bem-viver. O resultado é um ambiente acolhedor, elegante e em perfeita harmonia com o estilo de vida dos moradores.







Bem-vindos ao seu novo refúgio urbano.  
Em cada ambiente, um convite a momentos perfeitos.



ESSENZA

Viva o seu *melhor*





# ESSENZA

*Equilíbrio perfeito entre sofisticação e conforto.*

*Ambientes amplos, materiais atemporais e detalhes que elevam o dia a dia. Espaços projetados para quem valoriza exclusividade em cada escolha.*

30

PAVIMENTOS

2

APARTAMENTOS POR ANDAR

3 a 4

QUARTOS

Até 4

VAGAS DE GARAGEM\*


218 ou 242

M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

\*Consultar disponibilidade com a construtora







H A L L D E E N T R A D A

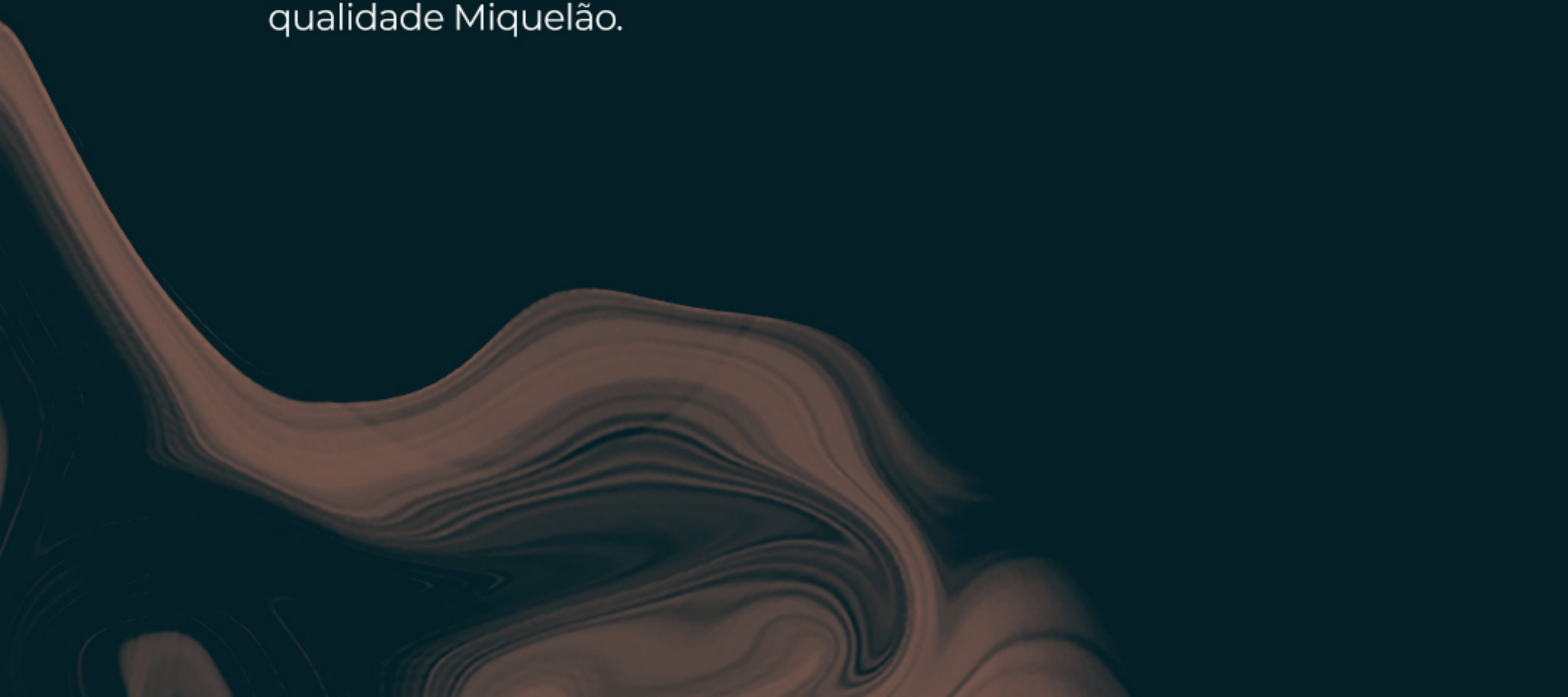
## *DIFERENCIAIS DO ESSENZA*

Plantas amplas de 218m<sup>2</sup> e 242m<sup>2</sup> com iluminação natural abundante, ambientes sociais integrados, suítes master espaçosas, com closet e banheira, sacada gourmet e até 04 vagas de garagem.

Hall de entrada com pé-direito duplo, porte cochère, áreas sociais e de lazer completas para uma experiência única de morar.

Projeto arquitetônico com materiais atemporais, compondo ambientes sofisticados e contemporâneos.

Empreendimento de alto padrão com a já tradicional qualidade Miquelão.





# Áreas sociais

---

**Ambientes projetados para momentos únicos de bem-estar e lazer com quem você ama.**

Cada detalhe do Essenza foi pensado para oferecer exclusividade e conforto em todos os momentos.

A área social conta com uma piscina coberta e aquecida, um salão de festas sofisticado, salão de jogos, brinquedoteca, playground, academia completa, terraço zen e espaço gourmet.

O hall de entrada com pé-direito duplo e o porte-cochère reforçam a imponência do empreendimento, garantindo uma experiência única desde a chegada.







SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO GOURMET





SALÃO DE JOGOS





BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND





ACADEMIA





PISCINA COBERTA E AQUECIDA





TERRAÇO ZEN





## Á r e a s   s o c i a i s

**1** Salão de festas

**2** Espaço gourmet

**3** Salão de jogos

**4** Brinquedoteca

**5** Playground

**6** Academia

**7** Piscina coberta e aquecida

**8** Terraço zen



# Áreas *privativas*

O Essenza apresenta duas opções de planta, ambas extremamente amplas, com suítes espaçosas e ambientes integrados. Cada espaço foi pensado para proporcionar amplitude, luminosidade natural e uma experiência única de bem-estar.

## SALA DE ESTAR







COZINHA





SACADA GOURMET





S U Í T E M A S T E R





SUÍTE FLOREIRA



ESSENZA

P L A N T A

Com duas suítes e duas demi-suítes, essa opção esbanja espaço e exclusividade. Ambientes bem planejados, acabamentos sofisticados e a integração perfeita entre conforto e design.

Elevador social privativo

Lavabo

Sala de Estar e Sala de TV

Suíte Master

Sala de Jantar

Suíte floreira

Sacada Gourmet

2 Demi-suítes

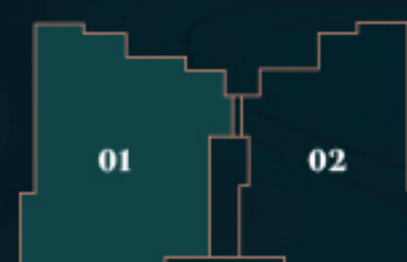
Cozinha ampla integrada

Banheiro de Serviço

242

M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

4 QUARTOS



R. RICARDO LUSTOSA RIBAS



ESSENZA

P L A N T A

Com três suítes, esta planta possui área social bastante semelhante à planta 1, ambientes integrados e sacada extremamente ampla, garantindo luminosidade e fluidez, e oferece todo o espaço que você sempre sonhou.

Elevador social privativo

Sala de Estar e Sala de TV

Sala de Jantar

Sacada Gourmet

Cozinha ampla integrada

Lavabo

Suíte Master

Suíte Floreira

Suíte

Banheiro de Serviço

218  
M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA  
3 SUÍTES



R. RICARDO LUSTOSA RIBAS





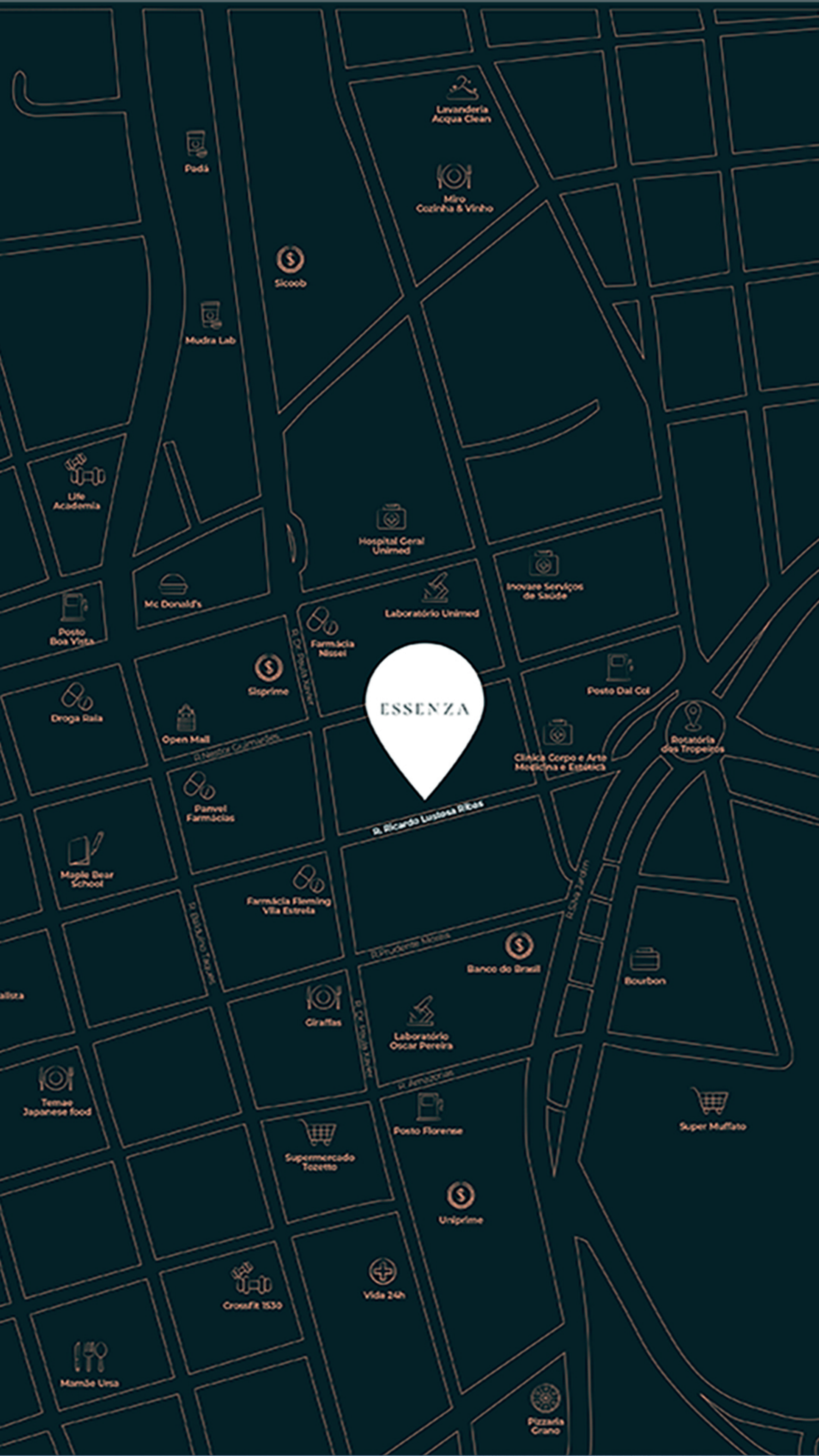


# Excelente *localização*

O Essenza está em um dos endereços mais desejados e valorizados da cidade, onde comodidade e segurança se encontram.

Uma localização que coloca você perto de comércio e serviços de alto padrão, sem abrir mão da exclusividade e da tranquilidade que você merece.





Lavanderia  
Acqua Clean



Miro  
Cozinha & Vinho



Sicoob



Mudra Lab



Life  
Academia



Hospital Geral  
Unimed



Laboratório Unimed



Inovare Serviços  
de Saúde



Mc Donald's



Posto  
Boa Vista



Droga Raia



Sisprime



Open Mall



Parvel  
Farmácias



Maple Bear  
School



Farmácia  
Nissei



Clínica Corpo e Arte  
Medicina e Estética



Botânica  
das Tropéias

R. Ricardo Lustosa Ribas

R. Prudente Moraes

R. Rocha Jardim

R. Euzébio Torres



Farmácia Fleming  
Vila Estrela



Giraffas



Laboratório  
Oscar Pereira



Banco do Brasil



Bourbon



Temao  
Japanese food



Supermercado  
Tozetto



Posto Firenze



Uniprime



Vida 24h



CrossFit 1530



Mamãe Ursa



Pizzaria  
Crano



[miquelao.com.br](http://miquelao.com.br)



Incorporação averbada no registro R-9 da matrícula nº 26.064 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa, Paraná, com constituição de Patrimônio de Afetação, Registro R-10.

[agenciaade.com.br](http://agenciaade.com.br)